

HOTĂRÂREA NR. 11 / 29.03.2019

privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în satul Berivoi, nr. 180, comuna Recea, către Școala Gimnazială Recea

Consiliul local Recea, întrunit în ședința ordinară din 29.03.2019,
Analizând:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Recea, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în satul Berivoi, nr. 180, comuna Recea, către Școala Gimnazială Recea;
- Extrasul CF 100842 Recea

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei nr. 1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultura, al Comisiei nr. 2 pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și al Comisiei nr. 3 pentru probleme juridice și de disciplină, protecția mediului și turism, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu art. 2.146 - 2.148 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009*) (*republicată*)
privind Codul civil,

Având în vedere art. 36 alin.(2) lit.c), art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.(1), art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, către Școala Gimnazială Recea, a imobilului situat în satul Berivoi, nr. 180, comuna Recea, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 - Se împuternicește Primarul comunei Recea să încheie și să semneze contractul de comodat, cu Școala Gimnazială Recea.

Președinte de ședință,
Lungociu-Cornel



Contrasemnează,
Secretar Motoc Mirela-Maria



Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi pentru, din totalul de 13 consilieri validați

DIFUZARE :

- 1 ex. dosar, 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. comp. financiar-contabil, 1 ex. Școala Gimnazială Recea

Amplasamentul spațiului propus a fi dat în folosință gratuită	Descrierea imobilului	Destinația	Regimul juridic
Sat Berivoi, nr. 180, comuna Recea, județul Brașov	Suprafață construită la sol: 97mp. Suprafață desfășurată : 97 mp. Regim de înălțime : P Clădire : 2 săli, 3grupuri sanitare, 1 anexă, 1 hol	Activități de învățământ Grădiniță cu program normal	C.F. nr. 100842, nr. topo. 91 Proprietar : Comuna Recea domeniul privat al comunei

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____/____

CAPITOLUL I

Art. 1 – Parțile contractante

Comuna RECEA cu sediul în localitatea Recea str. Principală, nr.42, județul Brașov, cod fiscal 4384567, reprezentantă prin **LAZEA GHEORGHE – primar**, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și
Școala Gimnazială Recea cu sediul în localitatea Recea, str. Principală, nr. 314, cod fiscal 29464866, reprezentantă prin Director Prof. **BOERIU AURORA**, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile HCL nr. /, prevederile art. 2.146 - 2.148 din LEGE nr. 287 din 17 iulie 2009*) (*republicată*) privind Codul civil, prevederile art. 36 alin.(2) lit.c), art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, convin la încheierea prezentului contract de comodat,

CAPITOLUL II

Art. 2 – Obiectul contractului

Obiectul contractului este darea în folosință gratuită a spațiului situat în satul Berivoi, nr. 180, comuna Recea, în suprafață totală de 97 mp., format din 2 săli, 3 grupuri sanitare, 1 anexă, 1 hol, în vederea desfășurării activității de învățământ - Grădiniță cu program normal.

Predarea-primirea spațiului dat în folosință gratuită se face prin procesul-verbal de predare-primire semnat de către reprezentanții instituțiilor, care constituie anexă la contractul de comodat.

CAPITOLUL III

Art. 3 – Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data de....., data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV

Art. 4 – Drepturi

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

Art. 5 – Obligații

a) Obligațiile comodantului:

- să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință liber de orice sarcini

b) Obligatiile comodatului:

- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale – activități de învățământ;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia – să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să resituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

CAPITOLUL V

Art. 6 – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI

Art. 7 – Modificarea contractului

Orice modificare sau prelungire a prezentului contract se va face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

CAPITOLUL VII

Art. 8 - Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;

CAPITOLUL VIII

Art. 9 – Forța majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL IX

Art. 10 – Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,